

IL CONTO TERMICO 2

**OSSERVAZIONI E SPUNTI
PER ACCESSO AGLI INCENTIVI DA PARTE
DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**

IL CONTO TERMICO 2 – OSSERVAZIONI E SPUNTI PER ACCESSO AGLI INCETIVI DA PARTE DELLA PA

L'intervento da cui trae spunto questa presentazione prevede il risanamento energetico di un edificio nell'ambito del progetto Sinfonia

Esso nasce nel 2012 con una gara di progettazione, quindi 4 anni prima dell'uscita del conto termico 2.0.

C'è stata quindi la difficoltà di dover calare nelle nuove regole un progetto esistente, anzi già in fase di appalto.

Oggetto dell'intervento:

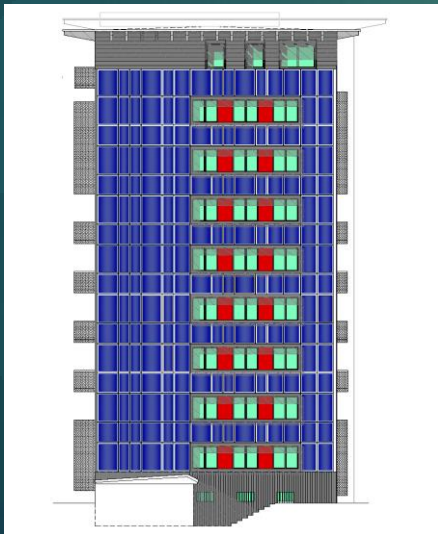
- ▶ Edificio sito in Bolzano via Brescia 1,3,5 e via Cagliari 10,10° di proprietà dell'Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia di Bolzano con licenza d'uso risalente al 19.01.1979
- ▶ Totale 106 alloggi
- ▶ Altezza massima 8 piani
- ▶ Estensione in linea di circa 100 m





AZIONI PREVISTE NELL'AMBITO DEL PROGETTO SINFONIA

- ▶ COIBENTAZIONE TERMICA DELL'INVOLUCRO
- ▶ SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI
- ▶ REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE TERMICO DI GRANDI DIMENSIONI
- ▶ REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO



ED INOLTRE

- ▶ RECUPERO DEL SOTTOTETTO PER LA REALIZZAZIONE DI 10 NUOVI ALLOGGI
- ▶ INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E DI COMPLETAMENTO



- Involucro:

178
kWh/mq/a



< 20
kWh/mq/a

PRESTAZIONE ENERGETICA

- ▶ Solare Termico:

270 mq

50% acqua
calda
sanitaria

- Fotovoltaico:

20 kWp

25.000
kWh/a

ACCESSO AL CONTO TERMICO
DM 16 febbraio 2016

LA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE

ACCEDE IN
PROPRIO

COME SOGGETTO
RESPONSABILE



LA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE

ACCEDE TRAMITE
UNA ESCO (Energy
Service Company)

mediante la stipula
di contratti di
prestazione o di
servizi energetici

Registrazione preliminare
sul portale GSE

ACCESSO AL CONTO TERMICO
DM 16 febbraio 2016

**MODALITA DI
ACCESSO DIRETTO**

ALLA CONCLUSIONE
DEGLI INTERVENTI viene
trasmessa al GSE
l'istanza di concessione
degli incentivi.

**MODALITA DI
ACCESSO SU
PRENOTAZIONE**

PRIMA
DELL'INIZIO
DEI LAVORI
in presenza di
una diagnosi
energetica
dell'edificio

DOPO L'INIZIO
DEI LAVORI

L'accettazione da parte del GSE
costituisce impegno della somma a
favore del richiedente con
erogazione di una rata di acconto

SCELTA DELLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO

INTERVENTO SINGOLO

I MATERIALI, I COMPONENTI E GLI IMPIANTI DEVONO POSSEDERE LE SPECIFICHE RICHIESTE DAL CONTO TERMICO

 **RIDOTTI TEMPI A DISPOSIZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

MULTINTERVENTO

I MATERIALI, I COMPONENTI E GLI IMPIANTI DEVONO POSSEDERE LE SPECIFICHE RICHIESTE DAL CONTO TERMICO

RIDOTTI TEMPI A DISPOSIZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

EDIFICI AD ENERGIA QUASI ZERO

L'EDIFICIO DEVE RISPONDERE NEL SUO COMPLESSO AI REQUISITI MINIMI DEL DM 26 giugno 2015

PIU TEMPO A DISPOSIZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

INTERVENTO SINGOLO

Isolamento termico di superfici opache
Sostituzione di chiusure trasparenti
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale
Installazione di impianti solari
Installazione di sistemi di schermatura
Sostituzione di sistemi di illuminazione ...
Installazione di tecnologie di building automation

.....

INTERVENTO SINGOLO - 1

ATTENZIONE AI REQUISITI TECNICI PER ACCEDERE ALL'INCENTIVO

Per esempio nel caso di chiusure trasparenti:

Trasmittanza $\leq 1,30 \text{ W/mq}^\circ\text{K}$
(nella zona climatica E)

Devono essere presenti o devono venir installati sistemi di termoregolazione o valvole termostatiche

INTERVENTO SINGOLO - 2

ATTENZIONE AI REQUISITI TECNICI PER ACCEDERE ALL'INCENTIVO

Per esempio nel caso di impianto solare termico:

Certificazione Solar Keymark

Producibilità specifica > 300 kWh/mq anno riferiti a Würzburg

Garanzia di collettori solari e bollitori pari ad almeno 5 anni

.....

FASE DI PROGETTO PRELIMINARE - 1

Inserimento tra i vincoli di progetto delle specifiche di prestazione previste dal Conto Termico



**SIMULAZIONI DI
PRESTAZIONE
ENERGETICA
SECONDO IL DM**



**SIMULAZIONI
ECONOMICHE**

Non perdere di vista l'importo di incentivo che si riesce ad ottenere.
Gli importi previsti hanno dei massimi per unità di misura e dei massimi complessivi.

FASE DI PROGETTO PRELIMINARE - 2

ATTENZIONE AGLI IMPORTI MASSIMI

Per esempio nel caso di involucro- superfici opache:

MASSIMI AMMISSIBILI DI SPESA

100 €/mq per superfici perimetrali (esterno)

200 €/mq per tetto (esterno)

120 €/mq per pavimento PT (esterno)

Percentuale incentivata del 50% a Bolzano

VALORE MASSIMO DELL'INCENTIVO

Per Perimetro + Tetto + Pavimento PT = 400.000 €

FASE DI PROGETTO ESECUTIVO - 1

CONTROLLO DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI DI PROGETTO

LE PRESTAZIONI DI QUANTO PREVISTO DEVONO RISULTARE CONFORMI A QUANTO RICHIESTO DAL CT

La documentazione e la certificazione deve essere completa come da indicazioni del CT. Tutte le condizioni di accettabilità del prodotto devono essere rispettate (**es anche durata della garanzia.....**)

FASE DI PROGETTO ESECUTIVO - 2

CONTROLLO DEI TEMPI PREVISTI PER L'ESCUZIONE DEI LAVORI

I TEMPI DEVONO RISULTARE CONCORDI CON QUELLI AMMESSI DAL CT



ATTENZIONE PERCHÉ IL RISPETTO DEI TEMPI, SOPRATTUTTO PER INTERVENTI DI UNA CERTA PORTATA NON È SCONTATO

TEMPI A DISPOSIZIONE

**PRENOTAZIONE PRIMA
DELL'INIZIO DEI LAVORI**

**INTERVENTO SINGOLO
MULTINTERVENTO:
18 MESI
DALL'ACCETTAZIONE**

**nZEB:
36 MESI
DALL'ACCETTAZIONE**

**PRENOTAZIONE DOPO
L'INIZIO DEI LAVORI**

**INTERVENTO SINGOLO
MULTINTERVENTO:
12 MESI DALL'INIZIO DEI
LAVORI**

**nZEB:
24 MESI DALL'INIZIO DEI
LAVORI**

FASE DI PROGETTO ESECUTIVO - 3

PREDISPOSIZIONE APPALTO

LE VOCI DI CAPITOLATO

devono
contenere tutte
le richieste
prestazionali e di
certificazione
necessarie per
accesso agli
incentivi

Modalità di
appalto
compatibili con i
tempi di
esecuzione
previsti dal CT

CRONO
PROGRAMMA

LOTTE
(EVENTUALI)

DIREZIONE DEI LAVORI

**STRETTI
CONTROLLI SU
MATERIALI
POSA IN OPERA
CERTIFICAZIONI**

**CONTABILITA' IN
CONFORMITA'
ALLE RICHIESTE
DEL GSE**

**ASSEVERAZIONE
DELLE
LAVORAZIONI**

**CONTABILITA'
A MISURA**

Grazie per l'attenzione

**Studio Tecnico Vettori
Via Carducci 13
39100 – BOLZANO
0471.282579
vettori@dnet.it**